

Тепло ли вам, выксунцы?



● Пять вот таких новых модульных котельных появятся в Выксе в ближайшее время благодаря инвестпроекту, реализуемому администрацией нашего округа. Эта котельная будет обеспечивать теплом школу в Мотомсе

— Как правило, в Выксе отопительный период начинался с октября, но известие, что на сей раз это произойдет на две недели раньше, не застало врасплох, так как уже была выполнена опрессовка и заполнены магистральные сети. К этой работе мы приступили раньше обычного срока, поэтому к 20 сентября в целом подготовили свои объекты к подаче тепла. А произведённая заранее опрессовка позволила выявить несколько «болевых точек». В частности, прорвало трубопровод (диаметром 500 мм) на улице Ст. Разина, и причину выяснили: в этом месте прямо на тепловую камеру зимой стребали снег, он через щели попадал на трубу и её как будто пропилил. В результате два метра трубопровода пришлось заменить. Сейчас обязательно сделаем ограждение, чтобы избежать подобной ситуации.

На улице Корнилова тоже произошёл прорыв в тепловой камере (около магазина «Анастасия»). В Новомодтиевке сняты уже 32 градуса, поэтому и не выдержали нагрузку при пуске. В этом году на местной котельной мы выполнили большой объём ремонтных работ в том числе установили наклонный транспортёр для подачи щепы, огордили территорию, чтобы исключить вход посторонних лиц. Сейчас ремонтируем кровлю.

Большой объём работ выполнен и в других котельных. В частности, на Лесозаводе установили антиакиний аппарат, в пер. Пионера — новый котёл КЧМ-7, в Шиморском (№3) — дымосос. Кроме того, закупили и ввели в эксплуатацию установку безразборной промывки теплообменников, отрегулировали режимы горения котельных на улицах Островского и Лесозаводской, в микрорайоне Юбилейном и больничном городке. Заключили договор на покупку пластин к теплообменным аппаратам котельной на улице Нахимова. Затраты составляют 1,03 млн руб.

Капитально отремонтировали кровлю котельных больничного города и на улице Красные зори, 95. Продолжается ремонт кровли котельной в Досчатом.

Занимались также обновлением сетей — в целом заменили 7,5 тыс. п. м. в том числе на улицах Пушкина, Чкалова, в Шиморском и Мотомсе, и 4,7 тыс. п. м. тепловой изоляции, в частности на сетях в деревне Новой. В местах производства земляных работ восстановили асфальтобетонное покрытие дорог и тротуаров, всего 2,3 тыс. кв. м, в том числе в микрорайонах Гоголя и Центральном, на улицах Чкалова и Корнилова.

Отопительный сезон 2016-2017 стартовал на неделю раньше, чем в прошлом году, и с ёщё большим опережением установленных нормативных сроков. Согласно законодательным актам (постановление правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 и правила «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах») теплоснабжение должно начинаться не позднее пятидневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов по Цельсию. Постановление главы администрации округа предписывало включить котельные с 22 сентября. Следует признать, что хотя температура и держалась несколько выше указанного норматива, но решение запустить котельные пришло весьма кстати, так как сентябрь выдался необычно холодным. Были ли готовы к такому повороту событий поставщики тепла и управляющие жилфондом организации? Сколько времени требуется для того, чтобы теплоноситель от котельной добрался до квартиры? Мы попросили дать оценку началу отопительного сезона директора МУП «Выксатеплознегро» Сергея Торгашёва:

Под неусыпным контролем исполнительной власти

Для установки котельной в микрорайоне Жуковского получили разрешительную документацию на земельный участок. Начинаем его планировку — необходимо убрать несколько деревьев (разрешение оформлено), а затем начнём подготовку фундамента. К данной котельной будет подведён подземный газопровод из пластиковых труб. Точка его врезки в магистральную сеть определена, сейчас решается вопрос с подключением к газораспределительной станции.

В микрорайоне Юбилейном с 10 октября приступили к демонтажу старых котлов горячего водоснабжения. Новая котельная будет подавать и тепло, и горячую воду. Её пуск запланирован так же на этот год.

Благодаря данному инвестиционному проекту каждый микрорайон получит свою модульную котельную, которая будет обеспечивать его отопление и горячее водоснабжение, что повысит эффективность работы предприятия и улучшит качество предоставляемых услуг.

Какие проблемы повторяются

С законами физики не поспоришь, и образование воздушных пробок — процесс неизбежный, но контролируемый. Только зачастую жители усугубляют проблему: самостоятельно, без согласования с управляющей организацией переделяют в квартире систему отопления, устанавливают не те приборы вентиляции, занимают диаметр труб и т. п. А когда начинается отопительный период, то выясняется, что в квартире не соответствует норме, и в связи с чем. После устранения причин нарушения и возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества составляется акт. Таким образом, перерасчёты производятся на основании двух актов, определяющих начало и окончание периода некачественного предоставления коммунальной услуги.

Государственной жилищной инспекции
Начальник выксунского отдела ГЖИ НО Наталья Наумова пояснила:

— По данным госжилинспекции, не во всех многоквартирных домах исправно работает система теплоснабжения. Например, мы столкнулись с такой проблемой в доме №9А на улице Ст. Разина, где при ремонте системы отопления металлические трубы диаметром 25 мм заменили на пластиковые с наружным диаметром 25 мм, а внутренний у них всего 15 мм, то есть теплоносителя поступает значительно меньше. А потом жители возмущаются, почему систему отопления обновили, а в квартирах холодно.

Некоторые жильцы верхних этажей просто не пускают в квартиру слесарей, чтобы они могли устранить воздух из стояка. Приходится это делать внизу, что неэффективно. Кто-то неправильно установил регулировочные краны, в результате перекрыл подачу тепла в другие квартиры. Нетрудно себе представить, что происходит, когда нет доступа в квартиру, где перекрыт кран, например, хозяева уехали в отпуск или живут в другом месте — мы сталкивались с такими случаями, и не раз.



● На прямую телефонную линию с главой исполнительной власти Владимиром Кочетковым и его заместителем по ЖКХ Дмитрием Орловым поступило 15 обращений. По её окончании глава администрации сказал: «Общение с выксунцами показало, что отопительный период начался без аварии, в плановом режиме, несмотря на досрочный старт, и в целом процесс пуска тепла можно оценить на «четвёрку» (по пятибалльной шкале)».



● Специалисты «Выксатеплознегро» обновляют магистраль



● Старые трубы подлежат замене

и горячего водоснабжения и канализации в доме №5 на ул. Белякова. Отремонтировали части межпанельных швов в домах №9А на ул. С. Битковой и №6 на ул. Чкалова. Восстановили изоляцию трубопровода отопления в доме №12 на ул. Пушкина. Кроме того, выполнили ремонт подъездов, в том числе в домах №33, 37, 42 на ул. Красные зори, №29 на ул. Чкалова, №29 на ул. С. Битковой и т. д.

ООО «УК «Аккорд»

В

управлении компании находится 33 дома.

На все оформлены паспорта готовности.

В рамках подготовки в домах №1, 2, 3, 76

в м-не Юбилейном, №22 в м-не Гоголя,

№34 на ул. 1 Мая, №29 на ул. Беляков, №3,

5А на ул. Корнилова заменили запорную арматуру на стояках систем отопления, а в м-не Жуковского в домах №2, 7А, 10 – часть лежаков. В домах №10 в м-не Юбилейном, №26 на ул. Запрудной, №22 в м-не Гоголя установили новые задвижки на системе центрального отопления. Утепили стены дома №1А в м-не Юбилейном.

ЗАО «Варнава Строй-инвест»

Большую работу провели по утеплению и ремонту фасадов домов, в частности, №7,

8, 13, 21, 26, 35А в м-не Гоголя, №1,

9 в м-не Жуковского. В домах №19, 21,

42, 54 в м-не Гоголя установили пластиковые окна. В этом же микрорайоне выполнили регулировку дверей практически на всех домах, находящихся в управлении. Кроме того, обновили часть запорной арматуры.

Отремонтировали кровлю, утеплили чердачные

столбы, заменили 45 стальных окон на пластиковые, утеплили стыки межпанельных пе-

рекрытий. Заменили 15 штук запорной ар-

матуры системы отопления. Для улучшения отопления выполнили переворот стояков в подвале и на чердаке, восстановили 26 м

теплоизоляции.

МУП «Орион»

В

управлении компании на

на

у

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и

и